

MOCEDI-Newsletter

#5

● ● ● MOCEDI

MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung



Vorwort

Liebe Leser*innen,

in unserer neuesten Ausgabe des *#mocediletters* erfahren Sie unter anderem, wie wir Nachhaltigkeit und Umweltschutz innerhalb der Firmengruppe aktiv leben, mit welchem revolutionärem Ansatz ein Supermarkt in Niedersachsen entsteht und wie Sie sich am besten adäquat gegen die immer stärker steigende Cyberkriminalität schützen.

Ich wünsche Ihnen wie immer eine anregende Lektüre, viel Vergnügen beim Durchscrollen und freue mich auf Ihr Feedback.

Ihr Christoph Schaffelhuber





Wie (hoffentlich) jedes Unternehmen haben auch wir bei MOCEDI eine klare Vorstellung von dem, wofür wir als Arbeitgeber stehen möchten. Aus diesem Grund haben wir eine Unternehmenskultur entwickelt, nach der wir als Arbeitgeber gleichermaßen handeln, wie wir es uns von unseren Mitarbeitern wünschen: **better every single day**. Mehr zu unserem „best-Prinzip“ lesen Sie [hier](#).



Im Sinne unserer Nachhaltigkeitsvision haben wir mit den Kollegen von ALÏTUS Capital Partners und ALÏTUS Development einen gemeinsamen Teamtag im Zeichen des Klimaschutzes verbracht. Dafür waren wir im Walderlebniszentrum Tennenlohe und haben dort nicht nur unser Teamgefüge weiter gestärkt, sondern auch Gutes für die Umwelt geleistet. Mehr dazu lesen Sie [hier](#).

Innovative Architektur: Nachhaltiges Gebäude aus der Immobilienwelt

Revolution im Basic Retail: Deutschlands erster recycelbarer Supermarkt



Quelle: TRIQBRIQ

Innovative Architektur: Nachhaltiges Gebäude aus der Immobilienwelt

Es ist das erste Projekt dieser Art: In Braunschweig entsteht ein neuer rund 1.100 m² großer EDEKA-Markt, bei dem überwiegend wiederverwendete bzw. recycelte Materialien verbaut werden. Damit wird der Markt in der „Neuen Mitte Lamme“ im Stadtteil Braunschweig-Lamme der erste recycelbare Supermarkt in Deutschland und ist gleichzeitig Wegweiser für eine Revolution im Basic Retail.

Beim Bau des Marktes setzt die regionale EDEKA Minden-Hannover auf das Holzbausystem der TRIQBRIQ AG, das als kreislauffähige Alternative zu konventionellen Baustoffen gesehen werden kann. Dabei werden Holzbausteine – sogenannte BRIQs, die aus Schwach- und Schadh Holz von Bäumen hergestellt werden – aufeinander gesteckt und über Buchenholzdübel miteinander verriegelt. Durch diese Art des Rohbaus kann vollständig auf künstliche Verbindungsmittel verzichtet werden, wodurch die Innen- und Außenwände vollständig rückbaufähig sind und Trocknungszeiten beim Bau nicht berücksichtigt werden müssen.

Weitere positive Aspekte dieses speziellen Holzbausystems sind die kurze Bauzeit sowie die Flexibilität bei der Gestaltung der Wände. So ist es beispielsweise im Nachgang noch möglich, Öffnungen in die Wände einzubauen und somit etwaige Umbauwünsche leichter umzusetzen. Neben den Wandkonstruktionen ist auch das Dach vollständig in Holzbauweise geplant. Anstatt der üblichen Stahltrapezbleche im Dachtragwerk werden Mehrschichtholzplatten verbaut. Ein geändertes statisches System führt zu kleineren Fundamenten und somit der Einsparung von CO₂-intensivem Beton. Auch die Fassade ist als Holzfassade geplant. Laut der EDEKA Minden-Hannover entstehen bei der Herstellung des Gebäudes so insgesamt ca. 50 Prozent weniger CO₂-Emissionen im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen.

Aus Versicherersicht müssen mit dem Wandel hin zu nachhaltigen Bauweisen auch Anpassungen in den Versicherungsangeboten einhergehen. Gemeinsam mit VHV Versicherungen und Concular erarbeiten wir von MOCEDI derzeit bereits eine Versicherungslösung für wiederverwendete Baustoffe. Das Ziel: Eine gleiche versicherungstechnische Behandlung von neuen und wiederverwendeten Baustoffen unter einheitlichen Gewährleistungs- und Sicherheitsstandards. Denn: Projektentwickler, Bauträger, Generalübernehmer, usw. müssen sich trauen dürfen, nachhaltig zu planen und zu bauen.

Innovative Architektur: Nachhaltiges Gebäude aus der Immobilienwelt

Wir finden

Der EDEKA-Markt in Lamme kann als Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Bauen betrachtet werden und verdeutlicht, dass umweltfreundliche Bauweisen echte Alternativen zu konventionellen Bauweisen und -materialien darstellen. Die Baubranche muss diese Chance jetzt nutzen und die Transformation aktiv mitgestalten, indem sie künftig verstärkt auf nachhaltiges und zirkuläres Bauen setzt. Wir von MOCEDI begleiten den Wandel - beispielsweise durch unsere innovative Versicherungslösung für sekundäre Baustoffe - weiterhin proaktiv und werden auch künftig mit intrinsischem Antrieb an der Entwicklung umweltfreundlicher Lösungen arbeiten.



Was treibt die Branche um? MOCEDIs mind



 **MOCEDI**
MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung



Was treibt die Branche um? MOCEDIs mind

Das Risiko von Cyberangriffen hat in den vergangenen Jahren und besonders in den letzten Monaten immer stärker an Dynamik gewonnen. Auch die Real Estate-Branche gerät zunehmend ins Visier von Cyberkriminellen. Für gewisse Geschäftsfelder gibt es bereits Zeichnungsverbote. Cybersicherheit ist daher essenziell wie nie zuvor.

Unternehmen sehen sich seit geraumer Zeit mit einer neuen Gefahr im Bereich der IT-Sicherheit konfrontiert: Sogenannte Triple-Extortion-Angriffe. Bei dieser Methode nutzen Cyberkriminelle gleichzeitig drei Arten von Angriffen, um Unternehmen zu schaden. Sie verschlüsseln Daten, schleusen sensible Informationen aus und blockieren den Zugang zu IT-Systemen. Ihr Ziel: Lösegeld erpressen.

Dabei bevorzugen die Angreifer gezielt Unternehmen und Organisationen, deren IT-Sicherheit unzureichend auf solche Attacken vorbereitet ist. Kontrollierte Angriffe erhöhen das Risiko – und haben zur Folge, dass Versicherungen für gewisse Geschäftsfelder bereits Zeichnungsverbote haben. So hat die COGITANDA beispielsweise eine Liste mit Branchen veröffentlicht, die nicht mehr gezeichnet werden. Dazu zählen u.a. einflussreiche Player aus dem Finanz- und Versicherungswesen, wie zum Beispiel Investment-Gesellschaften, Kapitalverwaltungen, Banken und Kreditinstitute.

Das Doing für Unternehmen muss daher klar sein: Dem Thema Cybersicherheit höchste Priorität attestieren und sich für einen möglichen Schadensfall bestmöglich vorbereiten. Dabei helfen kann eine Cybersecurity-Software, die sich **Managed Extended Detection and Response (MXDR)** nennt. Dieser 24/7-Sicherheitsservice arbeitet in Echtzeit und schlägt nicht nur rund um die Uhr Alarm bei verdächtigen Vorfällen, sondern analysiert in einem Schadensfall auch, wie der Angreifer rein kam und ob wertvolle Daten ausgeschleust wurden.

Was treibt die Branche um? MOCEDIs mind

Wir empfehlen

MXDR ist ein brandneuer und noch nie dagewesener Baustein in der Cybersecurity. Nutzen Sie **MXDR** als zusätzlichen Bestandteil im Zusammenspiel von IT-Infrastruktur und Cyberversicherung. Wir von **MOCEDI** beraten Sie gerne und erarbeiten für Sie eine individuelle und auf Ihr Unternehmen zugeschnittene Cyberlösung. Mit unserem bewährten Risk Engineering und den richtigen Partnern an unserer Seite sorgen wir dafür, dass Sie im Falle eines Cyberangriffs bestmöglich vorbereitet sind.

Machen Sie Ihr Unternehmen sicher - mit MOCEDI!

